

湖南生物机电职业技术学院

北山基地食堂及物业招标工作推进会议 会议纪要

11月23日，副院长谈再红在立达楼207会议室主持召开北山基地食堂及物业招标工作推进会。副院长廖哲信、财务处、内审处、资产管理处、后勤处、继续教育学院、北山基地管理办公室等部门相关负责人出席会议。会议听取了北山基地食堂及物业招标工作进展情况的汇报，纪要如下：

会议强调，各部门要密切配合，积极配合推动北山基地食堂及物业招标工作。

会议明确，一是要认真贯彻执行〔2021〕4号党委会决议指示，将北山基地物业与食堂作为整体标体对外公开招标。二是由资产管理处牵头，对北山基地物业进行招标，招标要以财评报告为依据，要明确食堂不能转包，要将食堂承包以附件形式制定标书。要求应标企业实力雄厚，且具有物业、食堂双方资质及相关管理经验。三是根据继续教育学院培训要求，物业财评中还需要增加培训楼宿舍楼道管理、房间服务及布草洗涤人员配备费用的

评估。继续教育学院要将纳入的费用作为 2022 年上交学院管理费用，具体金额由财务处与继续教育学院进行对接。四是合同期限为三年，若承包方考核合格则可顺延两年。由北山基地管理办公室负责合同签订与合同管理及监督工作。五是内审处要于 11 月 29 日前完成物业财评报告初稿，资产管理处要于 12 月 31 日前完成招标工作。

主持：谈再红

出席：廖哲信 刘羽平 邓建平 成志军 郑新忠
张建国 范本祝 赵海波 宋鸿鹰 易大国
杨敬亭 周晓枝

记录：邹甜

